

**Neubau 2 Wohngebäude mit Tiefgarage**  
**Waldstraße 14-15, 12487 Berlin-Johannisthal**

Stand: 18.06.2021



Gewerk	Leistungsumfang	Bauzeit	Vergabe
Gerüst	1450 m² Fassadengerüst LK 3 36 Wochen Vorhaltung, 1920 m² WDVS Anker, 550 m² Gerüstschutznetze, 1770 m² Balkone einrüsten mit Traggerüst, 770 m² Fassadengerüst LK 2 als Absturzsicherung, Treppenturm	ab Mitte Juli 2021	erfolgt
Erdarbeiten	1200 m³ Auffüllung auf Tiefgarage und Arbeitsräume	Juni 2021 - Juli 2021	offen
Entwässerung	Verlegung Schmutzwasserleitung 50 m KG 2000 DN 125, 4 Stk. Kontrollschächte DN 400, Verlegung RW Leitung 160 m KG DN 100 + 120 m DN 150, 2 Stk. Regenwasserzisternen	Juli 2021 - August 2021	offen
Abdichtung Tiefgaragendecke	500 m² Abdichtung mit Polymerbitumenbahn inkl. Reingung und Voranstrich, 130 m³ Gussasphaltnstrich auf TG-Rampe + 26 m Sockelabdichtung	April 2021	erfolgt
Dachabdichtung/Entwässerung/Klempner	<u>Dachabdichtung:</u> 1200 m² Dachabdichtungsbahn aus Bitumen mit Kaltbitumenanstrich und Dampfsperre, 400 m² EPS-Flachdachdämmung, 660 m² EPS-Gefälledämmung, 330 m Abdichtung an Aufkantung, 340 m Abdichtung Anschluss Terrassen und Balkone, 470 m² Kiesschüttung, 2 Stk. Lichtkuppeln, 7 Stk. Sekuranten für Flachdachabsturzsicherung <u>Entwässerung:</u> 25 Stk. Notüberläufe, 13 Stk. Attikaabläufe, 12 Stk. Direktabläufe, 19 Stk. Wasserfangkästen, ca. 80 m Fallrohr DN 100, ca. 170 m Fassaden-/Terrassenrinnen, 7 Stk. Standrohre <u>Klempner:</u> 230 m Attikaverblechung, 80 m Winkelblech EW-Rinnen Balkone und Terrassen, ca. 200 m Trittschutzbleche	Oktober 2021 - Februar 2022	erfolgt
WDVS	ca. 3000 m² Vorbereitung Untergrund Beton + Mauerwerk, 800 m Vorbereitung Untergrund Leibungen; 2200 m² WDVS MiWo 160 mm + 80 mm WLG 035; 600 m Dekorband glatt geputzt mit Grundierung und Schlussbeschichtung; 600 m² Glattputz Sockel h=95 cm, 350 m Putzträgerplatte vor Rolllädenkästen; 750 m Leibungen ausbilden, 170 m Dichtschlämme/Feuchteschutzanstrich; 2170 m² Egalisierungsanstrich; 410 m² Grundierung, Spachtelung und Schlussbeschichtung Balkonunterseiten; 275 m² Grundierung, Spachtelung und Schlussbeschichtung Balkonbrüstungen	November 2021 - Juli 2022	erfolgt
Innenputz	ca. 3600 m² Grundierung Wände + 1000 m Grundierung Leibungen Beton + Mauerwerk; ca. 3600 m² Wandputz als Gipsputz Q3, Stärke 15 mm + 1000 m Leibungen; ca. 500 m Armierung von Materialübergängen.	November 2021 - Februar 2022	erfolgt
Naturstein	205 m² Natursteinbelag Granit Padang in Treppenhäusern + 190 m auf Tritt- und Setzstufen, 250 m Sockel, 150 m Innenfensterbänke Granit "Kristall hell"	März 2022 - Juli 2022	offen
Betonstein	500 m² Betonwerksteinplatten auf Terrassen, Balkonen und Staffelgeschossen		offen
Fliesen	275 m² Wandfliesen Feinsteinzeug 30x60 cm, Einfliesen Badwannen, Löcher herstellen für Steckdosen und Schalter, 260 m Sockelfliesen, 230 m² Bodenfliesen, inkl. aller vorbereitenden Arbeiten wie Reinigen, Grundieren und Abdichten	März 2022 - Juli 2022	offen
Estrich	2175 m² Untergrund reinigen, 2315 m Randdämmstreifen, 2175 m² Wärmedämmung, 1930 m² Trittschalldämmung, 1930 m² Heizestrich, 275 m² Zementestrich	Dezember 2021 - Februar 2022	erfolgt
Kunststofffenster	123 Stk. Kunststofffenster 1-teilig, 2-teilig und 3-teilig versch. Abmessungen, 46 Stk. Balkontüren, ca. 190 m Außenfensterbank Aluminium	Oktober 2021 - Januar 2022	erfolgt
Parkett	1690 m² Fertigparkett als Stabparkett, 1700 m Holzsockelleiste	März 2022 - Juli 2022	offen
Metallbau	ca. 125 m Terrassengeländer aus Flachstahl, 7 Stk. Gartentore, 125 m Balkongeländer aus Flachstahl, 14 Stk. Fenstergeländer, 55 m Treppengeländer aus Flachstahl, 95 m Edelstahlhandläufe, 6 Stk. Terrassentrennwände bestehend aus Rahmenkonstruktion zur Bekleidung mit Tresaplatzen	Februar 2022 - Mai 2022	erfolgt
Schließanlage			offen
Briefkastenanlage			offen
Malerarbeiten	<u>Wände:</u> 6480 m² Armierungsvlies, 5505 m² Mauerwerks-, Beton- und GK-Wände beschichten mit Tiefengrund und Dispersionsfarbe NAK 3, 840 m Leibungen beschichten, 975 m² Treppenhauswände beschichten mit Tiefengrund und Dispersionsfarbe NAK 2, <u>Decke:</u> 1705 m² Betondecke reinigen, grundieren und spachteln Q3, 240 m² Treppenlauf- und Podestunterseiten spachteln und beschichten mit Dispersionsfarbe, 60 m Treppenwangen spachteln und beschichten <u>Bodenbeschichtung:</u> 345 m² Flächen vorbereiten und reinigen, 335 m² Böden Kellerräume beschichten mit 1k-Methacrylat-Dispersion, 10 m² Beschichtung Aufzugsunterfahrt, 275 m Sockelbeschichtung Lackierarbeiten: 11 Stk. Stahltüren mit zargen lackieren, 110 Stk. Beschriftung an Türen anbringen	März 2022 - August 2022	offen
Bodenbeschichtung	770 m² OS8-Beschichtung mit Kugelstrahlen, Grundierung + risseüberbrückender Beschichtung, 145 m Dreieckskehle und Sockelbeschichtung	März 2022 - August 2022	offen
Markierungsarbeiten	165 m Markierungslinien für Stellplätze mit abriebsfester Markierungsfarbe, 1 Stk. Richtungsmarkierung, 37 Stk. Stellplatznummerierung		offen
Trockenbau	1400 m² GK-Montagewand d=100 mm doppelt beplankt Q3, 105 m² GK-Montagewand d=125 mm, 180 m² GK-Montagewand d=200 mm, 510 m² Vorsatzschale F30, 75 m² Vorsatzschale H=125 cm, 840 m² Beplankung GKBi, 118 Stk. Türöffnungen, 60 Stk. Öffnungen f. TGA-Installation	November 2021 - Juni 2022	erfolgt
HLS-Installation	<u>Heizung:</u> Übergabestation mit Anschluss an Fernwärmenetz, Installation Fußbodenheizung in Wohnungen, Installation elektr. betriebene Badheizkörper <u>Sanitär:</u> Warm-, Kalt- und Abwasserinstallation, Sanitärreinigungsgegenstände der 29 Wohnungen, Außenwasser-Zapfstellen <u>Lüftung:</u> Einzelraumlüfter in Bädern und Küchen	November 2021 - Januar 2022 März 2022 - Juli 2022	erfolgt
Elektroinstallation	Elt-Installation als TN-S-System, Video- und Gegensprechanlage mit Türöffner, Beleuchtungsinstallation Wohnungen, Flure, Keller und Tiefgarage, Ausstattung Wohnungen mit Schaltern, Tastern und Steckdosen, Fernsehempfangs- und Telekommunikationsinstallation, Kabel für Ladestellen E-Mobilität in TG, RWA-Anlage, Notbeleuchtung	November 2021 - Januar 2022 März 2022 - Juli 2022	erfolgt
Aufzug	2 Stk. barrierefreie Aufzüge	April 2022 - Juli 2022	erfolgt