Neubau Mehrgenerationshaus
An der Dresdner Heide in 01454 Radeberg

Gewerk	Leistungsumfang	Bauzeit	Vergabe
Gerüstbau	3300 m² Fassadengerüst	21.09.2018 - 27.09.2019	erfolgt
Erdarbeiten	ca. 5250 m² Oberboden abtragen, ca. 2800 m³ Baugrubenaushub, ca. 1300 m² Planum herstellen, Gräben für Entwässerungsleitungen herstellen Straßenabläufe einbauen, ca. 800 m² Asphaltarbeiten, ca. 1200 m Gräben für Grundleitungen und ELT-Leitungen herstellen,	09.07.2018 - 17.10.2018	erfolgt
Entwässerunskanalarbeiten	ca. 650 m Entwässerungsleitungen verlegen, 12 St. RW-Schächte einbauen, 9 St. SW/MW-Schächte einbauen, Dichtheitsprüfungen, Regenwasserstaukanal einbauen	17.08.2018 - 25.10.2018	erfolgt
Beton-/ Stahlbetonarbeiten	ca. 220 to Bewehrungsstahl liefern und verlegen	31.08.2018 - 04.09.2018	erfolgt
Holzbau/ Holzfassade	ca. 175 m² hinterlüftete Holzverkleidung bestehend aus Unterkonstruktion, Wärmedämmung, Unterspannbahn, Hinterlüftungsebene und Bekleidung aus Holzbrettern Lärche	02.08.2019 - 02.09.2019	erfolgt
Abdichtungsarbeiten	ca. 1500 m² Abdichtung mit Frischbetonverbundfolie	24.08.2018 - 27.08.2018	erfolgt
Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten	ca. 1420 m² Flachdachabdichtung, ca. 1050 m² Gründach, 7 St. Lichtkuppeln/ Dachausstiege, Dachentwässerung , weitere Klempnerarbeiten wie Attikaabdeckung	01.01.2019 - 30.06.2019	erfolgt
Putzarbeiten/ WDVS	ca. 3000 m² Außenputz Leichtputz mit Polysterol, 1400 m Laibung, ca.700 m² Innenputz als Kalkzementputz, ca. 5100 m² Innenputz als Gipsputz, ca, 320 m² WDVS, 2025 m Fertigteilgesims	11.03.2019 - 02.08.2019	erfolgt
Fliesenarbeiten	650 m² Steingut-Wandfliesen 60x30 cm mit vorbereitenden Arbeiten, ca. 400 m² Feinsteinzeug-Bodenfliesen mit vorbereitenden Arbeiten, Sockelfliesen	03.06.2019 - 30.11.2019	erfolgt
Estrich	ca. 220 m² Zementestrich auf Trennlage, ca. 300 m² Zementestrich schwimmend, ca. 3100 m² Heizestrich schwimmend	25.02.2019 - 30.08.2019	erfolgt
Fenster	240 St. Kunststofffenster		erfolgt
Tischler/ Innentüren	34 St. Wohnungseingangstüren, 149 St. Wohnungsinnentüren, 50 Holztüren mit Glasausschnitt, 51 Freuchtraumtüren	03.06.2019 - 18.11.2019	erfolgt
Holztreppen	4 St. Holztreppe Eiche, 19 Stg., halbgewendelt	03.07.2019 - 31.07.2019	erfolgt
Briefkastenanlage			erfolgt
Bauendreinigung			offen
Metallbau/ Schlosser	ca. 160 m Treppengeländer mit Handlauf Eichenholz, 26 St. Absturzsicherungen vor Fenstern, ca. 20 m Geländer auf Dachfläche, ca. 110 m Loggiageländer mit Handlauf Eichenholz	11.03.2019 - 11.07.2019	erfolgt
Stahltüren	9 St. Stahltüren teilweise mit Brandschutzanforderungen T30 RS bzw. T 90	31.05.2019 - 18.11.2019	erfolgt
Alu-Glas	5 St. Alu-Glas-Fenster, 11 St. Alu-Glas-Türen	31.01.2019 - 28.02.2019	erfolgt
Malerarbeiten	ca. 4400 m² Spachtelarbeiten Q2, ca. 15000 m² Anstrich Innendecken und -wände, ca. 200 m² Anstrich Untrersichten Balkone, ca. 380 m² staubbindender Epoxydharzanstrich Boden, ca. 270 m Anstrich Geländer, Anstrich Stahlzargen	02.05.2019 - 30.10.2019	erfolgt
Bodenbelagsarbeiten	ca. 2800 m² Untergrund vorbereiten, Vinylplanken verlegen mit 3000 m entsprechender Sockelleiste	03.06.2019 - 18.11.2019	erfolgt
Trockenbau	ca. 1700 m² GK-Wand, Türöffnungen, ca. 900 m² Vorsatzschalen, Einbauteile, 35 m² GK-Decke, 70 m² Akustik-Rasterdecke	11.03.2019 - 11.07.2019	erfolgt
Kellertrennwände	ca. 140 m Kellertrennwände mit Türen, Lichtschalterkonsolen	01.11.2019 - 18.11.2019	erfolgt
HLS-Installation	Fernwärmestation mit Heizkreisverteilung, Verlegung Rohrleitungen, Wärmedämmung, Fußbodenheizung, Einbau Plattenheizkörper, Regen- und Schmutzwasserinstallatlion, Trinkwasserrohrsystem, Sanitärobjekte und Zubehör, Einzelraumlüftungsanlage, Lüftungsrohre verlegen	01.08.2018 - 20.04.2020	erfolgt
Blitzschutz	Verlegung Fundamenterder		erfolgt
Elektroinstallalion	Photovoltaikanlage, Niederspannungsschaltanlagen, Niederspannungsinstallation, Beleuchtung, Blitzschutz, Telekommunikationsanlage, Türsprechanlage, Fernseh- und Antennenanlage, Übertragungsnetze	01.08.2018 - 20.04.2020	erfolgt
Aufzug	3 Personenaufzüge 630 kg/ 8 Personen		erfolgt
Außenanlagen	ca. 1400 m² Oberboden einbauen, Planzarbeiten Laubbäume, Hecken, Gräser, Stauden, ca. 1100 m² Rasenansaat, Fertigstellungspflege, ca. 475 m² Parkflächen herstellen aus Beton-Rasengittersteinen, ca. 670 m² Betonsteinpflaster verlegen, ca. 750 m Tiefbord und ca. 250 m Hochbord verlegen, Kastenrinnen einbauen, ca. 350 m² Schotterrasen, ca. 150 m² wassergebundene Wegedecke	31.07.2019 - 30.11.2019	erfolgt