

Neubau Wohngebäude mit 18 WE und Tiefgarage

Schandauer Str. 96, 01277 Dresden

Stand: 01.09.2021



Gewerk	Leistungsumfang	Bauzeit	Vergabe
Gerüst	1215 m² Stahlrohrrahmengerüst LK 3, 610 m Konsolausleger 35 cm, 90 m Dachfanggerüst, 200 m innenliegender Rückenschutz, Treppenturm, Raumgerüst	09.2021 - 04.2022	offen
Erd-, Tiefbauarbeiten	2000 m³ Baugrubenaushub, 750 m² Planum herstellen, 430 m³ Verfüllung von Arbeitsräumen, 350 m² Tragschicht herstellen und Frostschutz einbauen, 350 m² Betonsteinpflaster verlegen	Januar 2021 - April 2021	erfolgt
Abdichtungsarbeiten	ca. 65 m² Abdichtung Decke über UG mit Bitumendickbeschichtung, 265 m² Abdichtung TG-Decke mit Bitumen-Dachdichtungsbahn 2-lagig mit Voranstrich, 15 m² Abdichtung Balkone mit Flüssigkunststoff, 30 m² Abdichtung PKW-Aufzug mit Bitumenabdichtungsbahn mit Voranstrich + Dampfsperre, 20 m² Abdichtung Loggien mit Bitumenabdichtungsbahn mit Voranstrich + Dampfsperre	ab 38./39. KW 2021	offen
Zimmerer	630 m Abbinden/Aufstellen Dachstuhl Pfettendach als Walmdachform, 630 m² Konterlattung Nadelholz, 430 m² Wärmedämmung, ca. 300 m Abbinden/Aufstellen Gauben- und Loggienkonstruktion, 190 m² Konterlattung Nadelholz, 130 m² Wärmedämmung	02.2022 - 03.2022	offen
Dach	ca. 450 m² Dacheindeckung aus rostfreiem Aluminium RREFALZ Farbaluminiumband mit Trennlage, 105 m² Dach- und Wandbekleidung PREFALZ an Gaube und Loggien, 4 Stk. Klapp-Schwingfenster VELUX, 3 Stk. Flachdachfenster VELUX RWA, 1 Stk. Flachdachfenster VELUX, Entwässerung PKW-Aufzug 12 m Regenrinne Titanzink, 42 m Fallrohr ca. 650 m² Mineralwolldämmung 140-180 mm Dicke, 160 m Perimeterdämmung an Sockel, 700 m² Armierungsputz WDVS Wand, 430 m Armierungsputz Leibungen, 500 m² Kalkzementputz an Wänden, 310 m Kalkzementputz an Leibungen, 500 m² Wandbeschichtung mit Dispersionsilikatfarbe + 300 m Beschichtung Leibungen; inkl. Anpassung an Außenfensterbänke, Rollläden usw., Anschlussprofilen, Anputzleisten u. Abtropfprofilen	03.2022 - 04.2022	offen
Außenputz + WDVS	200 m² Klinkerriemchen L/H 240/71 mm an WDVS Wand + 115 m Klinkerriemchen an Leibungen; 60 m² Klinkerriemchen L/H 240/71 mm an Betonwand + 10 m an Leibungen	05.2022 - 08.2022	offen
Klinkerriemchen	<u>Dämmung:</u> Decken-, Unterzug- und Flankendämmung m. Mineraldämmplatten D 40-80 mm, 150 m² Dämmung Wand mit Mineraldämmplatten, 480 m² Anstrich Innensilikatfarbe auf Dämmung, <u>Putz:</u> 1600 m² Gipsputz Q3 an Wänden + 950 m an Leibungen, 760 m Fehlstellen u. Schlitze ausgleichen, 320 m² Unebenheiten ausgleichen; 500 m² Kalkzementputz Q3 an Wänden + 115 m an Leibungen, 250 m Fehlstellen u. Schlitze ausgleichen, 100 m² Unebenheiten ausgleichen, 760 m Kantenprofil, 150 m Unterputzprofil, 150 m Abschlussprofil	07.2022 - 08.2022	offen
Innenputz/Innendämmung	93 Stk. Kunststofffenster und Balkontüren SK1-SK4 mit Rollläden bzw. Raffstores, Glastyp Float, Fensterfalz- und Leibungslüftern	04.2022 - 05.2022	offen
Fenster	<u>Treppenhaus:</u> ca. 150 m² Bodenfliesen R10 30/30 cm Gruppe Bla trockengepresst liefern und/oder verlegen, 200 m Fliesenbelag für Tritt- und Setzstufen, ca. 200 m Sockelfliesen, 1 Stk. Sauberlaufmatte Alu 80/150 cm <u>Boden Wohnungen:</u> ca. 130 m² Bodenabdichtung Polymerdispersion W1-I + W2-1, Abdichtung Armaturen, Durchdringungen usw., ca. 130 m² Bodenfliesen Gruppe Bla 30/60 cm trockengepresst "AGROB BUCHTAL" <u>Wände Wohnungen:</u> ca. 290 m² Wandabdichtung Polymerdispersion, ca. 290 m² Wandfliesen Gruppe BIII 30/60 cm trockengepresst AGROB BUCHTAL, ca. 1200 m Randfuge	03.2022 - 04.2022	offen
Fliesen	ca. 1100 m² Heizestrich + 300 m² Zementestrich mit 60 mm Wärmedämmung, PE-Folie, Trittschalldämmung, 1750 m Randdämmstreifen	07.2022 - 08.2022	offen
Estrich	26 Stk. Wohnungsinnentüren Röhrenspan CPL-beschichtet mit Holzumfassungszargen, 27 Stk. Feuchtraumtüren, 18 Stk. Wohnungseingangstüren HPL-beschichtet mit Holzumfassungszargen	06.2022 - 07.2022	offen
Innentüren	Ausschreibung in Arbeit	09.2022	offen
Metallbau/Schlosser	Ausschreibung in Arbeit	04.2022 - 06.2022	offen
Maler	Ausschreibung in Arbeit	07.2022 - 09.2022	offen
Bodenbelag	970 m² PVC-Bodenbelag liefern und verlegen, 900 m Sockelleiste MDF inkl. vorbereitende Arbeiten, Schutzbelag aus Vlies	08.2022	offen
Trockenbau	<u>Wände:</u> ca. 700 m² nichttragende Innenwand 125 mm Q2, 74 m freies Wandende, ca. 90 Öffnungen in unterschiedlichen Größen herstellen <u>Vorsatzschalen:</u> ca. 280 m² freistehende Vorsatzschale 75 mm Q2, 18 Stk. Öffnungen herstellen <u>Installationswand:</u> ca. 250 m² freistehende Installationswand Q2, 36 Stk. Öffnungen herstellen ca. 25 m² Trockenputz D=12,5 mmca. 200 m² Bekleidung Dachschrägen mit GK-Platten	04.2022 - 07.2022	offen
Elektro	Elektroinstallation bestehend aus: Kabeltragsystemen, Verteilung, Kabel- u. Leitungsinstallation, Einbau Steckdosen, Taster usw., Installation Beleuchtung, Blitzschutz- und Erdungsanlage, Klingel- und Sprechanlage, Breitbandkabelverteiler- und Empfangsanlage, Telekommunikations- und Datennetz, Brandmeldeanlage	02.2022 - 07.2022	offen
HLS	<u>Sanitär:</u> Installation Trink- und Abwasserleitungen mit Brandschutz und Dämmung, Einrichtungsgegenstände und Armaturen <u>Heizung:</u> Wärmeerzeugung Zubehör (Fernwärme), Rohrleitungen und Armaturen mit Brandschutz und Dämmung, Heizkörper, Fußbodenheizung <u>Lüftung:</u> Lüftungsleitungen, Lüfter und Zubehör Rauchdruckanlage Treppenhaus	01.2022 - 07.2022	offen
Personenaufzug	1 Stk. Personenaufzugsanlage Tragfähigkeit 1000 kg, 6 Haltestelle	05.2022	erfolgt
Autoaufzug	1. Stk. Autoaufzug Tragfähigkeit 2800 kg, 2 Haltestellen	06.2022	erfolgt
Doppelparker	2 Stk. Doppelparker für 12 PKW Stellplätze	06.2022	erfolgt
Außenanlagen	Ausschreibung in Arbeit	07.2022 - 09.2022	offen