

Erweiterung Motel One
Nikolaistraße 11-23, 04109 Leipzig
Stand: 10.06.2021

Bauzeit : Januar 2022 bis März 2023 (15 Monate)



Gewerk	Leistungsumfang	Bauzeit	Vergabe
Spezialtiefbau	Fundamentertüchtigung	Januar 2022 - Februar 2022	unter Vorbehalt vergeben
Gerüstbau	1200 m ² Fassadengerüst Gruppe 3	Februar 2022- Juli 2022	offen
Beschichtung Tiefgarage	100 m ² Epoxidharzbeschichtung	IV.Quart 2022	offen
Stahlbetonfertigteile	1.030 m ² Elementdecken, 825 m ² Elementwände	Februar 2022 - Juli 2022	unter Vorbehalt vergeben
Dachabdichtung und -klempner, Dachbegrünung	265 m ² Bituminöse Flachdachabdichtung/Mineralwollendämmung, Extensive Dachbegrünung/Kies, Dachentwässerung/Attika Zinkblech, Sekuranten	Juli 2022 - September 2022	offen
WDVS	750 m ² WDVS bestehend aus Mineralwolle d=120 + Putz d=20 mm WLG 035, 250 m ² Anstrich Bestandsfassade, 210 m Anputzleisten, 280 m Eckausbildung, 280 m ² Graffittyschutz	Juni 2022 - November 2022	offen
Fliesen	160 m ² Bodenfliesen aus Granit, Steinzeug und Feinsteinzeug, 680 m ² Wandfliesena aus Granit und Steinzeug, 48 Stk. Granitwaschtische, Vorbereitung und Abdichtung der Untergründe	November 2022 - März 2023	offen
Estrich	500 m ² schwimmender Zementestrich auf Trittschalldämmung und PE-Folie, 85 m ² Abdichtungsbahn im EG, 720 m Randdämmstreifen	November 2022 - März 2023	offen
Holzinnentüren	48 Stk. Vollspantüren RS, 48 Stk. Holztüren als Feuchtraumtür, 13 Stk. Röhrenspantüren, 126 Stk. Stahlfassungszargen	Juli 2022 - März 2023	offen
Brandschutztüren	7 Stk. Rauchschutztüren m. Holzürblatt, 11 Stück Brandschutztür T30RS Holztür mir Brandschutzeinlage, 1 Stk. Holz-Brandschutztür T90RS	Juli 2022 - März 2023	offen
Kunststofffenster	35 Stk. Kunststofffenster (alternativ Aluminiumfenster)	Juni 2022 - November 2022	unter Vorbehalt vergeben
Alu-Glas-Elemente	3 Stk. Alu-Glas-Türen, 12 m ² Pfosten-Riegel-Konstruktion, alternativ 35 Stk. Aluminiumfenster statt Kunststofffenster	Juni 2022 - November 2022	offen
Schlosser	35 Stck. Stahlabsturzelgänder für Fenster	Juni 2022 - November 2022	offen
Maler- und Lackierer	Spachtelarbeiten: 1000 m ² Betondecke Q3, 2500 m ² Betonwände Q3, 300 m ² Betonwände Q2, 1500 m Fugen, Malerarbeiten: 3500 m ² Wandanstrich, 1400 m ² Glasfasertapete, 2300 m ² Deckenanstrich Lackierarbeiten: 126 Stk. Stahlzargen, 7 Stk. Aufzugsportale	November 2022 - März 2023	offen
Bodenbeschichtung	80 m ² Epoxidharzbeschichtung mit 60 m Sockel	November 2022 - März 2023	offen
Bodenbelagsarbeiten	ca. 1150 m ² Teppich in Gästezimmern und Fluren mit 890 m entspr. Sockelleiste, 90 m ² Linoleumbelag mit 50 m Sockelleiste, 30 m ² Designboden mit 50 m Holzsockelleiste	November 2022 - März 2023	offen
Trockenbau	ca. 1600 m ² Metallständer-GK Wände d= 100-200 mm, 260 m ² Vorsatzschalen, 730 m ² Gipskartondecke, 120 m ² Metallpaneeldecke, 200 m ² Deckensegel in Fluren, ca. 600 Stk. Aussparungen für Elektrik und Haustechnik, ca. 1000 m dauerelastische Anschlüsse	Juli 2022 - März 2023	offen
Schließanlage	Kartenschließanlage für 48 Gästezimmer und 30 sonstige Türen mit PZ Anlage (Notöffnung)	November 2022 - März 2023	offen
Außenanlagen	ca. 50 m ² Kleinpflaster verlegen, 10 m ² Pflanzbeet, 18 Fahrradstellplätze	Januar 2023 - März 2023	offen
HLSK	Heizung: Fancoilgeräte an bestehende Anlage anschließen, inkl. Verteiler, Pumpen, Armaturen, Rohrleitungen Lüftung: Änderung bzw. Anpassung Lüftungsanlagen, Zu- und Abluftsystem, MSR-Installation, Anschluss Raumregler Fancoil	Juli 2022 - März 2023	unter Vorbehalt vergeben
Elektroinstallation	Elektroinstallation	Juli 2022 - März 2023	unter Vorbehalt vergeben
Aufzug (Fabrikatsvorgabe Bauherr)	1 Stk. Serviceaufzug mit 7 Haltestellen, 1 Stk. Hublift	Jan. 2022, Sep. 2022- März 2023	unter Vorbehalt vergeben