

**Neubau Hotel Schillerhof mit Erhalt von Teilen  
der historischen Fassade, 102 Zimmer**  
Schillerstraße 13+15, 99423 Weimar  
Stand: 15.04.2021



Gewerk	Leistungsumfang	Bauzeit	Vergabe
Gerüst	ca. 2100 m <sup>2</sup> Fassadengerüst Gruppe 3, Gerüstschutznetze, 720 m Innengeländer, Verbreiterung Konsole 30 cm, 3 Stk. Treppenturm	08.09.2020 - 16.07.2021	erfolgt
Grundleitungen	<b>130 m KG-Rohre DN 100 bzw. 125 verlegen mit Formteilen, 1 Stk. Übergangsschacht</b>		offen
Abdichtung	500 m <sup>2</sup> Fischbetonverbundabdichtung für Außenwände aus Halbfertigteilen, 610 m <sup>2</sup> waagerechte Abdichtung Bodenplatte mit Bitumen-Dampfsperre-Schweißbahn		erfolgt
Dachabdichtung	560 m <sup>2</sup> Voranstrich Betondach auf Bitumenbasis, 610 m <sup>2</sup> Dampfsperre, ca. 570 m <sup>2</sup> Wärmedämmung MiWo, 180 m Wärmedämmung 50 cm hochführen, 560 m <sup>2</sup> Dachabdichtung aus Polymer-Bitumen-Schweißbahn, 320 m <sup>2</sup> Rolliesschüttung, 160 m <sup>2</sup> Beloplaten für Dachterrasse 5. OG, 1 Stk. Lichtkuppel 150x150 cm, Dachentwässerung, Flachdachabsturzicherung, 85 m <sup>2</sup> Bangkirai für Dachterrasse 3./4. OG	16.03.2021 - 10.05.2021	erfolgt
Dachklempner	ca. 135 m Alu-Dachrandabschlussprofile; ca. 40 m Attikaabdeckung; ca. 150 m Schutzbleche im Flachdachbereich; ca. 50 m Kastenrinne mit Gefälle + Abdeckung Traufe; ca. 140 m Fallrohr als Rundrohr bzw. Kastenrohr; 30 m Fassadenrinnen an Dachterrassen und vor Eingängen; ca. 50 m Fensterbänke Alublech mit Antiröhnmatten; ca. 145 m Fensterbänke Zinkblech mit Antiröhnmatten; 15 Stk. Giebelverblechnungen; 29 Stk. Stuckabdeckungen; ca. 180 m Simsabdeckungen;	16.03.2021 - 10.05.2021	erfolgt
Taubenabwehr	<b>ca. 300 m Taubenabwehr</b>		offen
Putzarbeiten	Innenputz: 7300 m <sup>2</sup> Untergrund reinigen, 2800 m <sup>2</sup> Gipsputz, 1500 m <sup>2</sup> Kalkzementputz, 3000 m <sup>2</sup> Dünnputz	23.02.2021 - 12.04.2021	erfolgt
WDVS	825 m <sup>2</sup> Untergrund vorbereiten + WDVS d=140 mm (120 mm Mineralwolle, 20 mm Mineralputz), 39 m Stuckleisten einbauen, 420 m Anputzleisten, 500 m Kantenschutz und Eckausbildung	01.03.2021 - 30.04.2021	erfolgt
Fliesen	314 m <sup>2</sup> Tiefengrund und Streichisolierung Wände, 344 m <sup>2</sup> Haftgrund und Ausgleichsspachtelung Boden, 258 m <sup>2</sup> Abdichtung Boden, 369 m <sup>2</sup> Bodenfliesen, 700 m <sup>2</sup> Wandfliesen, 204 Stk. Schlüterschienen für Türschwellen und bodengleiche Duschen	05.07.2021 - 06.08.2021	erfolgt
Estrich	ca. 3300 m <sup>2</sup> Estrich verlegen, mit Trittschalldämmung, Ausgleichsdämmung, PE-Folie; 4200 m Randdämmstreifen	21.06.2021 - 30.07.2021	erfolgt
Terrazzo	ca. 280 m <sup>2</sup> Terrazzo Pavinodis vario verlegen, 150 m Herstellen von Feldfugen (Lisene), 118 Stk. Terrazzostufen als Formteil, 60 m Terrazzosockel, ca. 80 m <sup>2</sup> Terrazzoplatten 1,20 x 2,50 m		erfolgt
Holzfenster	64 Stk. Bestandsfenster rekonstruieren gem. Denkmalschutz, 6 Stk. Bestandsfenster aufarbeiten, 18 Stk. Holzfenster neu bauen, 3 Stk. Portaltüren aus Holz rekonstruieren	11.01.2021 - 26.02.2021	erfolgt
Holztüren	102 Stk. Gästezimmertüren RS, SSK 2, starke Beanspruchung; 7 Gästezimmerv Verbindungstüren; 16 Stk. Normtüren Türblatt Nassraumgeeignet; 2 Stk. Schiebetüren; 1 Stk. Schiebewandtür, 20 Stk. Rauchschutztüren, 20 Stk. Brandschutztüren T30RS	09.08.2021 - 15.10.2021	erfolgt
Schlosser	ca. 50 m Edelstahlgeländer außen, 100 m Stahlgeländer innen in Treppenhäusern, 175 m Handläufe aus Stahl; 6 Stk. Gitterroste aufarbeiten, 2 Stk. Gitterroste neu herstellen; 6. Stk. Dachterrasse Trennwände VSG/Stahl		erfolgt
Alu-Fenster	69 Stk. Alufenster, 58 Stk. Glasbrüstungen als Absturzicherung	15.02.2021 - 26.03.2021	erfolgt
PR-Fassade	ca. 290 m <sup>2</sup> Pfosten-Riegel-Fassade im 4. + 5. OG tlw. mit Dreh-/Kippflügeln und geneigten Flächen; 19 Stk. Schaufenster als PR-Konstruktionen im Erdgeschoss 2-, 3- bzw. 5-teilig tlw. festverglast, tlw. Drehflügel und Oberlichter; 11 Stk. PR-Konstruktionen mit Außentüren	02.03.2021 - 12.04.2021	erfolgt
Alu-Lamellen	ca. 550 m <sup>2</sup> Alu-Lamellen als starrer Sonnenschutz auf Rahme der PR-Konstruktion oder direkt auf PR-Konstruktion befestigt bzw. vor Terrassen und Wänden im 3., 4. und 5. OG	30.03.2021 - 11.06.2021	erfolgt
Alu-Glas-Innentüren	2 Stk. Alu-Glas-Innentüren T30RS, 9 Stk. mit Brandschutzanforderung RS		erfolgt
Glasdach	Glasdach 4,945 x 4,945 m als Pyramide festverglast	16.03.2021 - 29.03.2021	erfolgt
Verglasung	ca. 25 m <sup>2</sup> Glasbrüstung als Absturzicherung Dachterrasse		erfolgt
Baureinigung	<b>40 Wo Baureinigung ab Ende Rohbau - Ende Baumaßnahme; 5040 m<sup>2</sup> Bauendreinigung, 740 m<sup>2</sup> Fensterfläche reinigen</b>		offen
Malerarbeiten	9000 m <sup>2</sup> Spachtelarbeiten O3; 5000 m Fugen an Decken verspachteln; ca. 6000 m <sup>2</sup> Wandanstrich, 2800 m <sup>2</sup> Deckenanstrich, 1900 m <sup>2</sup> Vinylgewebe, ca. 1800 m <sup>2</sup> Tapete; ca. 8600 m Zierleisten; 22 Stk. Stahltüren lackieren, 280 Stk. Stahlzargen lackieren; 300 m Geländer und Handläufe lackieren; 330 m <sup>2</sup> Epoxidharzanstrich auf Boden, 70 m <sup>2</sup> Epoxidharzbeschichtung Boden; 4000 m Acrylfugen	29.03.2021 - 01.10.2021	erfolgt
Bodenbelag	ca. 2200 m <sup>2</sup> Teppich verlegen; 60 m <sup>2</sup> Parkett verlegen; ca. 2600 m Sockelleisten	02.08.2021 - 29.10.2021	erfolgt
Trockenbau	ca. 2400 m <sup>2</sup> GK-Metallständerwände einbauen in unterschiedlichen Stärken F30 und F90; 400 m <sup>2</sup> Vorsatzschale, 1170 m <sup>2</sup> Vorwände für Badzellen, 1000 m dauerelastische Anschlüsse; ca. 1400 m <sup>2</sup> abgehangene Decke GKI, GKB oder GKB-Lochdecke, 102 Stk. vertikale Schürzen	27.04.2021 - 03.09.2021	erfolgt
Großküchen-Technik		07.10.2021 - 30.11.2021	Vergabe durch Bauherr
Heizung/Sanitär	Heizungsanlage bestehend aus Wärmeerzeugung, Warmwasserbereitung, Zentraltechnik, Wärmeverteilnetzen, Raumheizflächen und Abgasanlage; Sanitärinstallation bestehend aus Schmutzwässerung, Regenentwässerung, Abläufen, Hebeanlage, Abscheider, Trinkwasserversorgung, Sanitärprojekten und Ausstattung öffentl. und Personal-WCs, Gasanlage, Dämmung und Brandschutz, Feuerlöscher	26.01.2021 - 28.06.2021 09.08.2021 - 13.01.2022	erfolgt
Elektroinstallation	ELT-Installation bestehend aus Eigenstromversorgungsanlage, Niederspannungsschaltanlagen, Kunststoffkabel, Innenraumbeleuchtung, Blitzschutzanlage, Videotürsprechanlage, Beschallungsanlage, Antennenanlage, Videoanlage, Zutrittskontrolle, BMA, strukturierte Verkabelung	26.01.2021 - 28.06.2021 09.08.2021 - 13.01.2022	erfolgt
Aufzug	2 Stk. Personenaufzüge 1 Stk. als Durchläder, 1 Stk. Lastenaufzug		erfolgt
MSR-Technik	MSR-Technik bestehend aus Schallschranken, Feldgeräten, Verkabelung, DDC, GLT-Server		erfolgt
Lüftung	Zentrale Teilklimaanlage, Spülüfungsanlage TRH, Luftkanäle und Zubehör, Volumenstromregler Küche, Küchenlüftungshaube, Dämmung und Brandschutz, Lüftung Mietflächen	26.01.2021 - 28.06.2021 09.08.2021 - 13.01.2022	erfolgt
Klima/Kälte	VRF-Außengeräte Kühlen/Heizen in Hotel und Mietflächen, Rohrleitungen und Zubehör, Dämmung und Zubehör	26.01.2021 - 28.06.2021 09.08.2021 - 13.01.2022	erfolgt