

Neubau einer Wohnanlage mit 20 Wohnungen
Hans-Thoma-Straße 1, 01219 Dresden



Stand: 21.08.2020

Gewerk	Leistungsumfang	Bauzeit	Vergabe
Gerüst	1450 m² Fassadengerüst mit Gerüstschutznetz, 1 Stk. Innengerüst Treppenhaus, 105 m Dachdeckerfangschutzgerüst	04.06.2020 - 22.03.2021	erfolgt
Erdarbeiten	1400 m² Gelände herrichten, ca. 2300 m³ Baugrubenaushub, 40 m² Berliner Verbau	16.03.2020 - 30.03.2020	erfolgt
Entwässerung	125 m KG-Rohre und 4 Schächte für Regenwasseranlage verlegen/einbauen, 120 m² Rohrgrabenaushub, 110 m² Wiederverfüllung, 3 Stk. Straßenabläufe einbauen, Dichtigkeitsprüfungen	30.03.2020 - 10.04.2020	erfolgt
Verblendklinker	290 m² Flachblender Fa. Bochoff umlaufend im Erdgeschoss, Dämmplatte MiWo, 185 m Sockelabschlussleiste, 180 m Anputzleiste, 200 m Eckausbildung 90° + 210°	17.02.2021 - 16.03.2021	erfolgt
Zimmerer/Holzbau	22 m² Bauholz, 1100 m Abbund Bauholz, 205 m² Dachgauben, 340 m Abbund Decke über Dachgeschoss, 270 m² Deckenschalung OSB + Dämmung MiWo, 76 m² Holzbelag auf Balkonen und Terrassen	25.09.2020 - 07.10.2020	erfolgt
Abdichtung	385 m² PMBC-Abdichtung mit Reinigung Untergrund und Flächenausgleich, 220 m Hohlkehle, 100 m² Perimeterdämmung Kellergeschoss, 76 m² Abdichtung Balkone und Terrassen	Apr. 2020 - Mai 2020	erfolgt
Dachdecker	250 m² Abdichtungslage und Voranstrich, 500 m² Deckung Biberschwanzziegel auf Trag- und Konterlattung, 43 m Trockenfirst, 88 m Schneefanggitter	09.10.2020 - 02.11.2020	erfolgt
Dachklempner	80 m Hängerinne Titanzinkblech, 84 m Kastenrinnen Titanzinkblech, 165 m Einhängeblech, 100 m Fallrohr, 170 m² seitliche und vordere Einfassung Gauben, 85 m² obere Verblechung Gauben	09.10.2020 02.11.2020	erfolgt
Innenputz	ca. 2300 m² Putz PIV einlagig Q3 auf Mauerwerkswänden, ca. 520 m² Putz PII in Sanitär- und Kellerräumen	Aug. - Sep. 2020	erfolgt
WDVS	790 m² WDVS auf Wänden MiWo, d=160 mm WLK 35, Armierungsschicht, Zwischenanstrich, Schlussbeschichtung Kunstharzputz/Leichtputz, 550 m Kantenschutz und Eckausbildung, 480 m Anputzleisten	30.10.2020 - 27.11.2020	erfolgt
Fliesenarbeiten	150 m² Abdichtung Boden, 455 m² Bodenfliesen 30x60, 75 Stk. Treppenstufen fliesen, 335 m Sockelleiste und Stufensockel, 2 Stk. Sauberlaufzonen, 170 m² Abdichtung Wand, 210 m² Wandfliesen 30x60, 25 m² Ablagen und Wannenträger fliesen, 160 m Innenfensterbänke Naturstein	04.01.2021 - 29.01.2021	erfolgt
Estrich	330 m² Zementestrich CT-F5, ca. 1500 m² Heizestrich CT-F4 D= 80 mm und WD = 40 mm, ca. 1200 m² Heizestrich CT-F4 D = 75 mm und WD = 80 mm	19.11.2020 - 25.11.2020	erfolgt
Kunststofffenster	43 Stk. Kunststofffenster 2-flügl., 75 Stk. Fenster 1-flügl., 10 Stk. Fenster 3- flügl., 16 Stk. Terrassentüren, 4 Stk. Fenstertüren, Fenster mit Sonnenschutz mechanisch betriebenem Rollladen mit Gurtband versehen	07.10.2020 - 03.11.2020	erfolgt
Holztüren	20 Wohnungseingangstüren als Röhrenspantüren als Futterahmenkonstruktion, 102 Stk. Wohnungsinnentüren Holztüren und Zarge als Futterahmenkonstruktion, 9 Stk. Schiebetüren Holztürlblatt	02.02.2021 - 18.02.2021	erfolgt
Schließanlage	mechanische Schließanlage mit 20 Stk. Doppelzylindern und 6 Stk. Halbzylindern	Dez. 2020	erfolgt
Metallbau/Schlosser	65 m Balkongeländer H=90-110 cm - Pfosten aus Stahlrohren und Geländerfüllung aus Stabstahl, 30 m Treppengeländer H = 90 cm - Pfosten aus Stahlrohr, Geländerfüllung aus Stabstahl; Handlauf mit LED und fluoreszierenden Eckausbildungen; 9 Stk. Gitterrostabdeckungen 30/30 mm Maschenbreite 135x76 cm; 9 Insektenschutzgitter 101x60 cm; 9 Stk. Kellerlichtschächte 130x76 cm	Dez. 2020 - Ende Jan. 2021	erfolgt
Kellertrennwände	107 m Kellertrennwände feuerverzinkte Stahlgittermatten H=2,20 m, 13 Stk. Türen, 20 x Nummerierung der Kellerboxen, Stumpfrückergarnitur, PZ-Schloss	14.01.2021 - 27.01.2021	erfolgt
Stahltüren	6. Stk. Stahltüren 1-flügl. T30RS, 2 Stk. als Fluchttür	Okt. 2020	erfolgt
Alu-Außentüren	2 Stk. Alu-Außentüren als Hauseingangstüren mit Glas-Seitenteil 1,51x2,265 m	Okt. 2020	erfolgt
Malerarbeiten	ca. 1700 m² Spachtelung Betondecken Q2, 1200 m² Spachtelung Betonwände Q2; ca. 6900 m² Innenwände mit Dispersionsfarbe streichen, ca. 2000 m² Innendecken mit Dispersionsfarbe streichen; ca. 7500 m² Malervlies an Wänden und Decken; 73 m² Unterseite Balkon mit Fassadenfarbe streichen; 8 Stk. Stahltürlblätter und -umfassungszargen beschichten, 65 m Balkongeländer und 30 m Treppengeländer beschichten	11.01.2021 - 29.01.2021	erfolgt
Bodenbelag	ca. 1200 m² Boden vorbereiten und Vinylbelag verlegen, ca. 1200 m Holzsockelleiste	19.01.2021 - 03.02.2021	erfolgt
Trockenbau	925 m² GK-Wand d=125 mm 2x12,5 mm beidseitig F30; 84 Stk. Türöffnungen herstellen, ca. 60 m Wandverstärkung in Köchen und an Heizkörpern; ca. 170 m² Vorsatzschalen d=125 mm 2x12,5 mm einseitig; Dachgeschossbekleidung: 500 m² Wärmedämmung zwischen Sparren und PE-Folie, 210 m² DG-Bekleidung GKF 2x12,5 mm; ca. 500 m² Heraklithämmung an Decke, Wänden und Unterzügen im UG	30.10.2020 - 31.12.2020	erfolgt
Heizung	1549 m² Fußbodenheizung, 20 Heizkreisverteiler + Zubehör, 100 Stk. Raumthermostate, 25 Stk. Badheizkörper, ca. 1000 m Trink- und Brauchwasserleitung, ca. 360 m Heizungsleitung, Isolierung; ca. 470 m Abwasserleitung schalloptimiert, Wasserzähler	05.11.2020 - 30.12.2020	erfolgt
Sanitär	25 St. WC-Anlagen, 45 Stk. Waschtisch-Anlagen, 20 Duschanalgen mit Abtrennung, 10 Stk. Wannenanlagen, 20 Stk. Küchenanschlüsse, 20 Stk. Waschmaschinenanschlüsse, Ausgussbecken, frostsichere Außenarmatur, Hebeanlage im Kellergeschoss	05.11.2020 - 30.12.2020	erfolgt
Lüftung	10 Stk. Deckenlüfter mit Zubehör	05.11.2020 - 30.12.2020	erfolgt
Elektroinstallation	ELT-Installation bestehend aus Verteilungen, Verlegesysteme, Kabel und Leitungen, Installationsgeräte, Beleuchtung, Potentialausgleich, Telefon- und Datennetz, Antennennetz, Gegensprechanlage, Erdung/Blitzschutz,	04.11.2020 - 29.12.2020	erfolgt
Aufzug	Lieferung und Montage einer Aufzugsanlage	02.12.2020 - 15.12.2020	erfolgt
Außenanlagen	ca. 350 m² Frostschutz, Schotterstragschicht und Boden einbauen, ca. 100 m² Oberboden einbauen, ca. 500 m² Betonpflaster 20/10/8 cm verlegen, 47 m Doppelstabmattenzaun, 10 m Winkelstützelemente H=10m für Müllplatz einbauen, Fahrradständer, Kinderspielgeräte, 330 m² Rasensaat, 6 Stk. Laubbäume, 62 Stk. Hecke pflanzen	24.03.2021 - 04.05.2021	offen